



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
 ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 26<sup>ης</sup> / 2022 συνεδρίασης  
 του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφ.: 214

**ΘΕΜΑ:**Επικύρωση του υπ' αριθμ.: 42360/26-09-2022 Πρακτικού Έκθεσης  
 Εκτίμησης Ακινήτων (περιοχή Ρουπάκι Δήμου Ασπροπύργου).

Στον Ασπροπύργο στην αίθουσα του ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ (ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΛΙΕΡΗΣ) την 15η Νοεμβρίου έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 μ.μ., δια ζώσης & με τηλεδιάσκεψη, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπροπύργου, ύστερα από την υπ' αριθ. 51286/11.11.2022, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ Γ. ΤΣΟΚΑ**, σύμφωνα με την διαδικασία των διατάξεων της παρ. δ του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 και των άρθρων 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης, συμμετείχαν **29** μέλη του Συμβουλίου. Στο συγκεκριμένο θέμα, συνολικά συμμετείχαν **29** από τα **33** μέλη.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	15)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	16)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	17)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	18)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	19)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
6)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	20)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	21)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
8)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	22)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	23)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
10)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	24)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
11)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	25)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	26)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
13)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	27)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
14)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	28)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
		29)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	3)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
2)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ	4)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κος Νικόλαος Μελετίου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Μαρία Καμπόλη**, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, **κ. Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας**, κήρυξε την Έναρξη, της μέσω τηλεδιάσκεψης της συνεδρίασης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 429/12-03-2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13-03-2020), η οποία αντικατέστησε την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/7841/19-04-2005 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 539). Εισηγούμενος το **11<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις δ/ξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις δ/ξεις της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 με τίτλο: «**Επικύρωση του υπ' αριθμ.: 42360/26-09-2022 Πρακτικού Έκθεσης Εκτίμησης Ακινήτων (περιοχή Ρουπάκι Δήμου Ασπροπύργου.**», και έθεσε υπόψιν των μελών: Α) την υπ' αριθμ. πρωτ. 13277/10.07.2022, του Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ.Α., κου Παναγιώτη Καραγιαννίδη, και Β) την υπ' αριθμ. πρωτ. 42435/26.09.2022, εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, κου Μπουραντά Μελετίου, η οποία έχει ως κάτωθι :

«Κατόπιν της υπ' αριθμ.: 162/22-07-2020 (ΑΔΑ: 6ΕΦΑΩΨΝ-5ΚΣ) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα την «**Λήψη απόφασης, για την αναγκαιότητα αγοράς οικοπέδου για κοινόχρηστο χώρο, στη περιοχή ΡΟΥΠΑΚΙ**» και την υπ' αριθμ.: 13277/10-07-2020 Εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας & Τ.Υ.». Συνήλθε η αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων στις 26/09/2022, ημέρα Δευτέρα, προκειμένου να προβεί στην εκτίμηση και καταμέτρηση του προς αποζημίωση ακινήτου. Η Επιτροπή συνέταξε έκθεση σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση της αξίας του ρυμοτομούμενου τμήματος στη περιοχή Ρουπάκι Δήμου Ασπροπύργου, για την δημιουργία κοινόχρηστο χώρο για την αναγκαία διάνοιξη και επικοινωνία της οδού Αρχιεπισκόπου Μακαρίου με την Ανατολική Περιφερειακή, στην οποία περιλαμβάνονται πλακοσκεπές κτίσμα 75 m<sup>3</sup> με την αποζημίωση να ανέρχεται σε 220,00 € το κυβικό μέτρο και οικόπεδο 176,46 m<sup>2</sup> με την αποζημίωση να ανέρχεται σε 104,00 € το τετραγωνικό μέτρο. Η ως άνω πρόταση της Εκτιμητικής Επιτροπής έγινε δεκτή από το σύνολο των θιγόμενων ιδιοκτητών και θεωρείται ωφέλιμη για τα συμφέροντα του Δήμου, καθώς προκρίνεται η οικονομικότερη τιμή για την καταβολή της αποζημίωσης, ήτοι το ποσό των 220,00 € το κυβικό μέτρο για το πλακοσκεπές κτίσμα και 104,00 € το τετραγωνικό μέτρο για το οικόπεδο».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες, στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Προέδρου, κ. Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα,
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 13277/10.07.2022, του Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ.Α., κου Παναγιώτη Καραγιαννίδη,
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. . 42435/26.09.2022, εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, κου Μπουραντά Μελετίου
- Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδρίασεως,

πέρασε σε **ψηφοφορία**, στην οποία **ΥΠΕΡ της Επικύρωσης του υπ' αριθμ.: 42360/26-09-2022 Πρακτικού Έκθεσης Εκτίμησης Ακινήτων, (περιοχή Ρουπάκι Δήμου Ασπροπύργου, τάχθηκαν** είκοσι εννέα (29) μέλη του συμβουλίου, και ονομαστικά οι κ.κ.:

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	2	15)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
----	--------------------	---	-----	---------------

2)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	16)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	17)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	18)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	19)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
6)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	20)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	21)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
8)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	22)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	23)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
10)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	24)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
11)	ΚΑΠΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	25)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	26)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
13)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	27)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
14)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	28)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
		29)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

και

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την Επικύρωση του υπ' αριθμ.: 42360/26-09-2022 Πρακτικού Έκθεσης Εκτίμησης Ακινήτων, (περιοχή Ρουπάκι Δήμου Ασπροπόργου. Ο.Τ. Ρ15), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 42435/26.09.2022, εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, κου Μπουραντά Μελετίου, ως άνωθεν.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 214.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ